

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho thời gian thuê đất còn lại

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3392/QĐ-UBND ngày 12/11/2019 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty trách nhiệm hữu hạn xây dựng Hiệp Mỹ thuê 12.421,0m² đất tại xã Cư Dliê M' nông, huyện Cư M' gar để sử dụng vào mục đích xây dựng Chợ xã Cư Dliê M' nông;

Căn cứ Kết luận số 1378-KL/TU ngày 04/02/2025 của Tỉnh ủy Đắk Lắk về Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại kỳ họp lần thứ 106 (chuyên đề);

Căn cứ Công văn số 1671/UBND-NNMT ngày 21/02/2025 của UBND tỉnh về việc triển khai kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 065/TTr-SNNMT ngày 30/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty trách nhiệm hữu hạn xây dựng Hiệp Mỹ (địa chỉ: Xã Ea Tul, tỉnh Đắk Lắk) đang sử dụng 12.421,0m² đất tại xã Ea Tul, tỉnh Đắk Lắk (trước đây là xã Cư Dliê M' nông, huyện Cư M' gar, tỉnh Đắk Lắk) để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Chợ xã Cư Dliê M' nông theo hình thức Nhà

nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm chuyển sang hình thức sử dụng đất là Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho thời gian thuê đất còn lại kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến ngày 27/9/2068, cụ thể:

Điều chỉnh “*Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hằng năm*” theo Quyết định số 3392/QĐ-UBND ngày 12/11/2019, thành: “*Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho thời gian thuê đất còn lại kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến ngày 27/9/2068.*”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Xác định giá đất cụ thể trình UBND tỉnh phê duyệt để tính tiền thuê đất theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 160 Luật Đất đai năm 2024.

b) Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty trách nhiệm hữu hạn xây dựng Hiệp Mỹ theo quy định.

c) Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện đăng ký biến động đất đai, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty trách nhiệm hữu hạn xây dựng Hiệp Mỹ sau khi Công ty trách nhiệm hữu hạn xây dựng Hiệp Mỹ đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (*nếu có*); chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhập, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Giao Thuế tỉnh Đắk Lắk

a) Xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định của pháp luật; tiền thuê đất phải nộp bổ sung hoặc hoàn trả cho người sử dụng đất; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí... (*nếu có*).

b) Thông báo cho Công ty trách nhiệm hữu hạn xây dựng Hiệp Mỹ nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật; nộp tiền thuê đất bổ sung hoặc được hoàn trả cho Công ty trách nhiệm hữu hạn xây dựng Hiệp Mỹ theo quy định của pháp luật (*nếu có*).

3. Giao Kho bạc Nhà nước khu vực XIV: Thu tiền thuê đất phải nộp theo quy định của pháp luật; thu tiền thuê đất do phải nộp bổ sung hoặc hoàn trả cho người sử dụng đất, phí, lệ phí... của Công ty trách nhiệm hữu hạn xây dựng Hiệp Mỹ theo quy định (*nếu có*).

4. Công ty trách nhiệm hữu hạn xây dựng Hiệp Mỹ chịu trách nhiệm:

a) Nộp bổ sung tiền thuê đất theo quy định của pháp luật; thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất (*nếu có*).

b) Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được cho thuê; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Trưởng Thuế tỉnh Đắk Lắk; Giám đốc

Kho bạc Nhà nước khu vực XIV; Chủ tịch UBND xã Ea Tul; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Công ty trách nhiệm hữu hạn xây dựng Hiệp Mỹ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Cổng thông tin điện tử tỉnh) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh (đ/c Văn);
- CVP, PCVP UBND tỉnh (đ/c Hùng);
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- Lưu: VT, ĐTKT (ttd_03b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn